

По существу новая редакция не доработана – отсутствует ряд Сборников, которых не было в базе ФЕР-2001 (№ 25, 48, 49, монтажный № 42 и др.), практически не учитываются новые технологии в строительстве, а внесены в основном многочисленные изменения за счет округлений в единичных расценках и все это выдается за новую редакцию. Причем использованы цены по состоянию на 01.01.2000 года.

Федеральные органы государственной власти должны выпускать документы такого уровня в полном соответствии с установленным порядком с отменой ранее существующей сметно-нормативной базы (ФЕР-2001), утвержденной Госстроем России.

Введение в действие подобных документов только письмом Федерального центра ценообразования не имеет юридической силы, так как оно по своей сути пытается отменить существующее Постановление Госстроя РФ и местных органов власти, утвердивших ТЕРы регионов.

Считаем, что оснований для введения новой редакции сметно-нормативной базы (ФЕР-2008) нет. Вполне достаточно ограничиться, как было принято, внесением отдельных дополнений и изменений.

Вполне понятно, что попытка навязать строительному сообществу под видом новой, а по сути – старой базы с несущественными правками приведет лишь к дополнительным расходам строительных организаций, Заказчиков, которым в настоящий момент и так нелегко.

---

#### **Письмо Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов от 03.10.2008 № 870-7652/ФЦ**

Федеральным центром ценообразования в строительстве, с участием организации «Визардсофт», осуществляются мероприятия по внедрению новой редакции федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

Сборники ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ФССЦ-2001 и ФСЭМ-2001 в редакции 2000-2007 гг. утратили силу с начала 2008 года, т.е. после их издания в новой уточненной редакции (письмо Росстроя от 08.08.2007 № СК 2919/02). В новой редакции этих документов (более 200 самостоятельных официальных печатных изданий) учтены более 70 тысяч изменений, внесенных Росстроем в старую редакцию государственной сметно-нормативной базы. Практически каждая строка сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 содержит изменения и дополнения.

Приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44 введен в действие новый порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности. Этот порядок зарегистрирован Минюстом России как нормативный правовой акт. Порядком регламентирована процедура введения в действие сметных нормативов федерального, территориального и отраслевого уровней, а также создание Реестра нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, действующих на территории Российской Федерации.

В октябре т.г. в Реестр будут включены сметные нормативы федерального уровня, состоящие из сборников ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001, ФССЦ-2001 и ФСЭМ-2001, изданных в новой, уточненной редакции в начале 2008 года.

В соответствии с утвержденным планом работы дополнение Реестра реквизитами действующих территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) завершится до 01.01.2009.

С 01.01.2009 в субъектах Российской Федерации сборники ТЕР-2001 которых не будут включены в Реестр, до их приведения в соответствие с государственными сметными нормативами будут действовать сборники ФЕР-2001.

Редакция сборников федеральной базы 2000-2007 гг. продолжает действие лишь для определения стоимости работ по объектам, строительство которых начато до марта 2008 г. (т.е. по уже утвержденной сметной документации).

Для пользователей сметных программ использование электронного варианта сметно-нормативной базы новой редакции подтверждается регистрационной картой (образец прилагается), являющейся единственным признаком достоверности содержимого баз данных для использования в автоматизированных комплексах сметных расчетов.

В конце 2008 года начнутся контрольные мероприятия по проверке достоверности содержимого сметных программ официальной редакции государственных сметных нормативов.

О выявленных фактах искажения официальных данных в составе автоматизированных программ сметных расчетов будут информироваться соответствующие контрольно-финансовые и правоохранительные органы.

Подробная информация о процедуре внедрения новых сметных нормативов размещена на сайте ЗАО «Визардсофт» [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) /тел. (812)784-64-73/.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Е.Е.Ермолаев

---

#### **ПРИКАЗ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. № 44 «Об утверждении порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»**

*Зарегистрировано в Минюсте РФ 12 мая 2008 г. № 11661*

В соответствии с подпунктом 5.2.7.3 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390, № 12, ст. 1042, № 47, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712, № 18, ст. 2002; 2007, № 45, ст. 5488), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

2. Департаменту регулирования градостроительной деятельности (С.Н. Малышеву):

до 1 июля 2008 года провести мониторинг применяемых в настоящее время нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, подлежащих утверждению Министерством регионального развития Российской Федерации, и представить предложения по их принятию;